



Dialogmøde onsdag den 12. oktober 2016 mellem Stenløse – Ølstykke Boligforeningen v/KAB og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Stenløse – Ølstykke Boligforeningen:
Bestyrelsesformand Bjørli Denbak
Næstformand Steffen Bagholz
Næstformand Nina Møller
Forretningsfører John Gilbert Nielsen, KAB

Den 17.10.2016
Referent:
Jane Larsen/Tina Lykke Hansen

Fra Egedal Kommune:
Sagsbehandler Sabrina Melsted
Fuldmægtig Jane Larsen
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Egedal Kommune godkender regnskabet

Boligorganisationen er generelt veldrevet. Administrationsbidraget ligger højt, blandt andet fordi det er valgt at kontere på en anden måde, da ikke alle afdelinger har ejendomsfunktionærer. Ungdomsboligerne, Halkærgård afd. 19 er i meget dårlig stand, og afdelingen giver underskud, vi talte om, at der evt. kunne søge nogle LBF midler, så man kan istandsætte bygningerne og rette op på økonomien.

Dispensationsfonden ser god ud. Der er rettet yderligere op på arbejdskapitalen, så den nu ligger pænt over benchmark. De akkumulerede henlæggelser er på plads eller på vej.

Der er udarbejdet en tilfredshedsundersøgelse i bestyrelsen, som så fin ud. Der bliver afholdt kurser for nye bestyrelsesmedlemmer.

2. Målsætninger for boligorganisationen

Der er ved at blive udarbejdet en beboerundersøgelse, blandt andet med henblik på at undersøge beboernes ønsker til serviceniveauet. Man vil prøve, om der kan komme en fælles bestyrelse op at stå, for de afdelinger der ikke har en bestyrelse i dag.

Der afholdes temamøder med afdelinger hos KAB, vedr. henlæggelser. Bestyrelsen er ved, at udarbejde en mere brugervenlig handleplan og en 360° analyse af alle afdelinger.

Der er stadig en stor renovering af køkkener og bad i gang.

3. Status på Erfamødet

Syntes der mangler afklaring på, om mødet er for afdelingsbestyrelserne eller organisationsbestyrelserne, eller om der skal afholdes, et møde for hver. Hvis man blander det, kan det godt være en skævhed i interesser. Der var enighed om, at det kunne være en god idé at inviteret begge bestyrelser fremover.

4. Ny organisationsaftale

John Gilbert Nielsen fra KAB fremsender ønskede ændringer til Sabrina Melsted, som efterfølgende udarbejder og fremsender en ny aftale.

5. Evt.

Der var ingenting under eventuelt.